

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA COMUNEI CERTEJU DE SUS

Str. Principală, nr. 171; TEL. 0254/648714; FAX. 0254/648720; PRIMAR:
0744337256

e-mail: primaria_certejudesus@yahoo.com

Anunt privind aplicarea Legii nr. 231/2018
privind modificarea si completarea Legii
fondului funciar nr.18/1991

17 Octombrie 2018

ANUNT

Aducem la cunostinta faptul ca in baza Legii. 231/2018 pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar *nr.* 18/1991, persoanele interesate pot depune dosare pentru reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate, in termen de 120 de zile incepand cu 9 august 2018. pentru urmatoarele suprafetele de teren:

"1. La articolul 23. alineatele (2) si (2¹) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

(2) Suprafetele de terenuri aferente casei de locuit si anexelor gospodaresti, precum si curtea si gradina din jurul acestora sunt acelea evidentiata ca atare în actele de proprietate, în cartea funciara, în registrul agricol sau in alte documente funciare, la data intrarii in cooperativa agricola de productie sau în lipsa acestora prin orice mijloace de proba, inclusiv declarării autentice de martori.

(2¹) In cazul instrainarii constructiilor, suprafetele de teren

aferente prevazute la alin. (2) sunt cele convenite de parti la data instrainarii, dovedite prin orice mijloace de proba. inclusiv declaratii autentice de martori."

2. La articolul 24, dupa alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu urmatorul cuprins:

„(3) Terenurile situate in intravilanul localitatilor, aferente constructiilor edificate de catre fostele cooperative de productie, fostele asociatii economice intercooperatiste si fostele cooperative de consum. se inscriu in proprietatea actualilor detinatori, cu indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

- a) sunt detinatori de constructii de la data dobandirii si pana la data solicitarii inscrierii dreptului de proprietate;
- b) face dovada ca imobilul este inregistrat in registrul agricol si a platii impozitelor si taxelor in conformitate cu prevederile legale;
- c) pentru terenul aferent constructiei nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate;
- d) terenurile nu sunt in proprietatea publica sau privata a unitatilor administrativ - teritoriale." „(2³) In cazul terenurilor aferente locuintei. care nu au fost cooperativizate, depunatorii sau mostenitorii acestora pot solicita comisiei judetene emiterea titlului de proprietate in conditiile prezentei legi, astfel:

- a) daca solicitantii figureaza in registrele agricole sau registrele cadastrale si in evidentele fiscale;
- b) daca terenul este in proprietatea statului roman si persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai constructiilor de pe

terenurile care fac obiectul prezentei legi;

c) nu fac obiectul cererilor de reconstituite sau constituire a dreptului de proprietate de catre alte persoane."

Dosarul va cuprinde urmatoarele documente:

1. Cerere, formulata de fiecare persoana indreptatita, personal sau prin mandatar. Cand sunt mai multi mostenitori cererea se face in comun, fiind semnata de fiecare dintre ei.

2. Copie acte de identitate;

3. Copii dupa actele de stare civila (certificate de: nastere, casatorie, deces al autorului, in cazul mostenitorilor, certificat de mostenitor/calitate de mostenitor)

4. Plan de amplasament și delimitare a imobilelor intocmit de catre o persoana autorizata in lucrari topografice

5. Declaratii autentice de martor;

6. Adeverinta eliberata de Primaria Certeju de Sus conform registrelor agricole din perioada in care detine pozitie de rol din care sa rezulte suprafata de teren detinuta de petent in intravilanul localitatii precum si constructiile inscrise.

7. Acte de proprietate, certificat de mostenitor, hotarare judecatoreasca, daca exista;

8. Declaratie pe proprie raspundere din care sa rezulte ca pentru nr. topografice/nr. cadastrale propuse in cerere nu s-au intocmit titluri de proprietate si nu a fost

cooperativizat.

9. Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte ca terenul solicitat nu face/a făcut obiectul vreunei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată și modul de soluționare după caz

10. Alte acte pertinente, concludente și verosimile din care să rezulte dreptul de proprietate asupra terenului solicitat.

Cererea, împreună cu actele prevăzute mai sus se depun la Primăria Comunei Certeju de Sus fie personal, fie prin poștă, în termenul prevăzut de lege.

În cazul în care cererea se depune personal, solicitantul va prezenta actele doveditoare în original și câte o copie, semnată pentru conformitate, rămânând la comisie numai copiile acestora.

Dacă cererea se transmite prin poștă, la aceasta se vor anexa copii semnate pentru conformitate pe propria răspundere de către solicitant.

PRIMAR
CÎMPIAN PETRU
ADRIAN

